



Администрация Катав-Ивановского
муниципального района

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МЕСЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАТАВ-ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Нижний Новгород
2019 год

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МЕСЕДИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАТАВ-ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Содержание

**РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
МЕСЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАТАВ-ИВАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**РАЗДЕЛ 2. КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.**

**РАЗДЕЛ 3. КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ
ПОСЕЛЕНИЯ.**

РАЗДЕЛ 4. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ.

**РАЗДЕЛ 5. СВОДНАЯ КАРТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ЧАСТИ ФРАГМЕНТОВ НА
НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ.**

**РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
МЕСЕДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАТАВ-ИВАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Содержание

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	4
ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	7
ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	11

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. Генеральный план Месединского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области (далее – Генеральный план /Генплан) разработан в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Генеральный план Месединского сельского поселения выполнен применительно ко всей территории Месединского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области в границах, утвержденных Законом Челябинской области Законом Челябинской области от 26.10.2006 г. № 66-ЗО «Об административно-территориальном устройстве Челябинской области».

3. Этапами реализации Генплана определены:

- первый этап реализации – до конца 2024 года;
- второй этап реализации – с 2025 года до конца 2039 года.

4. В соответствии с Уставом Месединского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области Генеральный план подлежит утверждению муниципальным комитетом Месединского сельского поселения.

Утверждению подлежат взаимодополняющие разделы Генерального плана:

- Раздел 1. Положение о территориальном планировании.
- Раздел 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
- Раздел 3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.
- Раздел 4. Карта функциональных зон поселения.
- Раздел 5. Сводная карта генерального плана в части фрагментов на населенные пункты.

В части раздела «Приложение 1. (обязательное) Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Месединского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района», выполнение не требуется, так как границы населенных пунктов установлены ранее разработанным Генеральным планом (утвержденным решением Совета депутатов Месединского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области № 83 от 04 июля 2013), и внесены Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер 7400/101/19-515003 – с. Екатериновка, 7400/101/19-514983 – с. Меседа).

5. Генеральный план является обязательным для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

В соответствии с частью 4 статьи 9 ГрК РФ не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений (за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами) о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов, если размещение указанных объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ,

документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований, а также о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую для целей, не связанных с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии генерального плана сельского поселения.

6. Главная цель Генерального плана – обеспечение повышения качества среды сельского поселения посредством долгосрочного территориального планирования на перспективу, обеспечение условий для поступательного устойчивого развития Месединского сельского поселения в направлении максимального использования его культурного, ресурсного, пространственного и человеческого потенциала во имя благополучия всех граждан.

7. Для достижения поставленных целей Генеральным планом предусмотрено решение следующих задач:

1) использование территорий в границах функциональных зон, отображенных на Карте функциональных зон поселения, в соответствии с их описанием и параметрами, определенными целевыми показателями;

2) создание эффективной системы регулирования градостроительной деятельности – посредством установления правовых, административных и технологических связей между процессами подготовки планов и реализации планов по совершенствованию пространственной среды населенных пунктов, росту объемов и качества строительства, реконструкции объектов различного назначения;

3) предотвращения неконтролируемого рассредоточения ресурсов и неэффективного их использования, при соблюдении баланса между планируемыми объемами застройки и необходимыми для их обеспечения планируемыми объемами инженерно-технических ресурсов, баланса, выраженного также в рациональном распределении указанных объемов по территории населенных пунктов и в синхронизации соответствующих действий;

4) обеспечение максимального разнообразия среды, с учетом создания условий для различных типов жилой застройки;

5) обеспечение в необходимом объеме и территориальном размещении в соответствии нормативами градостроительного проектирования услуг в сферах образования, культуры, досуга и спорта, подлежащих предоставлению населению со стороны органов местного самоуправления Месединского сельского поселения в соответствии с вопросами их ведения, определенными федеральным и региональным законодательством;

6) создание условий транспортной доступности всех удаленных населенных пунктов с центром и местами приложения труда, обеспечения оптимальной маршрутной сети общественного транспорта;

7) выполнение требований законодательства в отношении зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в Генеральном плане в соответствии с законодательством Российской Федерации, в целях обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, предотвращения загрязнения окружающей среды, охраны природы и объектов историко-культурного наследия;

8) указание местоположения, планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, районного и местного значения на картах

Генерального плана, которое в свою очередь создает правовые основания для последовательного осуществления следующих действий:

- а) подготовки документации по планировке территорий;
- б) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- в) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

8. Реализация Генерального плана Месединского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденные решением Совета депутатов Месединского сельского поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации Месединского сельского поселения, или в установленном порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры Месединского сельского поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблицах 2.1 и 2.2.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено в Разделах 4 и 5 Генерального плана и обозначено соответствующими условными обозначениями и номерами на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения и на Сводной карте генерального плана в части фрагментов на населенные пункты.

Номер планируемого для размещения объекта местного значения, указанный в таблицах 2.1 и 2.2, соответствует номеру данного объекта на картах Генерального плана.

На картах условные обозначения объектов, планируемых для размещения, отображены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Номера и значение объектов в таблице и на картах обозначено следующим образом:

ОО1, где:

- первое буквенное обозначение означает класс объекта, в том числе:

УДС – улично-дорожная сеть населенного пункта;

ОД – объекты искусственных дорожных сооружений

Вс – сети водоснабжения;

К – объекты водоотведения;

Кс – сети водоотведения;

Г – объекты добычи и транспортировки газа;

Гс – сети газоснабжения;

ОО – объекты образования и науки;

ОК – объекты культуры и искусства;

ФС – объекты физкультуры и спорта

1 – число, следующее за предыдущим значением, обозначает порядковый номер объекта в данном классе по Генплану;

Пример: ОН1, где:

ОН – объект образования и науки;

1 – порядковый номер объекта в данном классе по ГП.

Таблица 2.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории

Номер объекта по ГП	Код объекта	Вид, назначение и наименование объекта	Местоположение, код функциональной зоны	Описание планируемых мероприятий	Основные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6
Объекты транспортной инфраструктуры					
УДС	Улично-дорожная сеть населенного пункта				
УДС 1	602030503	Улицы местного значения Транспортная и пешеходная связь на территории жилых районов	с. Меседа	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Категория - улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 2,71 км
УДС 2	602030503	Основная улица сельского поселения	с. Меседа: ул. Советская; ул. Карла Маркса	1. Реконструкция существующей улицы Приведение в соответствие с нормативными параметрами. 2. Расчетный срок	Категория - улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,5 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м Протяженность – 2,93 км
УДС 3	602030503	Улицы местного значения	с. Меседа: ул. Первомайская; ул. Лесная; ул. Курмышенская; подъезд к кладбищу	1. Реконструкция существующей улицы Приведение в соответствие с нормативными параметрами. 2. Расчетный срок	Категория - улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,0 м Наименьшая ширина пешеходной части тротуара – 0,5 м Протяженность – 2,66 км
ОД	Искусственные дорожные сооружения				
ОД1	602031601	Мостовое сооружение	с. Меседа: ул. Советская	1. Реконструкция существующей улицы Приведение в соответствие с нормативными параметрами.	Категория - улица в зоне жилой застройки Число полос движения – 2х3,5 м Протяженность – 25 м

1	2	3	4	5	6
				2. Расчетный срок	
Объекты инженерной инфраструктуры					
Вс	Сети водоснабжения				
Вс 1	602041202	Водопровод	с. Меседа	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Протяженность – 7,7 км
К	Объекты водоотведения				
К 1	602041301	Очистные сооружения (КОС)	ФЗ-701010404 с. Меседа	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Производительность – 90 м³/сут
Кс	Сети водоотведения				
Кс1	602041401	Канализация самотечная	с. Меседа	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Протяженность – 1,3 км
Кс2	602041407	Выпуск	с. Меседа	1. Новое строительство 2. Расчетный срок	Протяженность – 0,05 км
Г	Объекты газоснабжения				
Г 1	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП-1	ФЗ-701010101 с. Меседа	1) Новое строительство 2) Расчетный срок	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое
Г 2	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП-2	ФЗ-701010101 с. Меседа	1) Новое строительство 2) Расчетный срок	Снижение давления газа с высокого II категории на низкое
Гс	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа				
Гс 1	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	Месединское сельское поселение	1) Новое строительство 2) Расчетный срок	Высокое давление II категории. Протяженность – 24,1 км
-	602040603	Газопровод распределительный низкого давления	с. Меседа	1) Новое строительство 2) Расчетный срок	Низкое давление Протяженность устанавливается на следующих этапах проектирования
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения					
ОО	Объекты образования и науки				
ОО1	602010101	Дошкольная образовательная организация	ФЗ-701010302 в границах существующего 74:10:0604001:233	1. Реконструкция Увеличение общей вместимости учреждения на 5 мест без изменения параметров здания 2. Расчетный срок	Общая вместимость – 25 мест Максимальная этажность – 1 эт. Нормативная площадь земельного участка – 0,07 га

1	2	3	4	5	6
ОК	Объекты культуры и искусства				
ОК1	602010202	Клуб, в том числе клуб и (или) культурно-досуговый комплекс сельского поселения	ФЗ-701010302 в границах существующего 74:10:0604001:233	1. Реконструкция с целью приведения состояния к современным техническим требованиям 2. Расчетный срок	Общая вместимость – 100 мест Этажность – 1 эт. Нормативная площадь земельного участка – 0,05 га
ФС	Объекты физической культуры и массового спорта				
ФС1	602010302	Плоскостные спортивные сооружения	ФЗ-701010302 с. Меседа	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Общая площадь – 2307 м ²

Таблица 2.2

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Номер объекта по ГП	Код объекта	Вид, назначение и наименование объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Основание, реквизиты документа
1	2	3	4	5
К 1	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Гс 1	602040601	Газопровод распределительный высокого давления I категории	Охранные зоны	Постановление правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
-	602040601	Газопровод распределительный низкого давления	Охранные зоны	Постановление правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Границы функциональных зон, установленные настоящим Генеральным планом в границах Месединского сельского поселения, отображены на Карте функциональных зон поселения.

Характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

- определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения по подготовке или внесению изменений в правила землепользования и застройки Месединского сельского поселения;
- подготовке документации по планировке территорий;
- принятии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую;
- подготовке и внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, подготовке проектов и плана реализации генерального плана, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры;
- подготовке муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие Месединского сельского поселения.

Описание и параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения приведены в таблице 3.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения, районного значения и местного (сельского) значения представлено на Сводной карте генерального плана в части фрагментов на населенные пункты.

Значения объектов, планируемых для размещения, на картах отображены в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Таблица 3.1

Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, регионального значения, районного значения и объектах местного (городского) значения, за исключением линейных объектов

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами					
Код объекта	Значение	Площадь (га)	Параметры		
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	155,44	Коэффициент застройки: Не более 0,2 – индивидуальные многоквартирные жилые дома, в том числе коттеджного типа, с приусадебными земельными участками.		
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения					
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта		Планируемое мероприятие	Основание размещения
1	2	3		4	5
602040514	Г1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)		1. Новое строительство 2. Расчетный срок	ГП
602040514	Г2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)		1. Новое строительство 2. Расчетный срок	ГП
602010406	4.1	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь		1. Реконструкция 2. Расчетный срок	ГП
2. Зона специализированной общественной застройки					
Код объекта	Значение	Площадь (га)	Параметры		
701010302	Зона специализированной общественной застройки	1,96	Параметры функциональной зоны (относящейся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. Этажность застройки: не более 3 этажей		
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны специализированной общественной застройки объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения					

1	2	3		4	5
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта		Планируемое мероприятие	Основание размещения
602010202	ОК1	Объект культурно-досугового (клубного) типа, сельский дом культуры		1. Реконструкция 2. Расчетный срок	ГП
602010101	ОО1	Дошкольная образовательная организация		1. Реконструкция 2. Расчетный срок	ГП
602010302	ФС1	Плоскостные спортивные сооружения		1. Новое строительство 2. Расчетный срок	ГП
3. Коммунально-складская зона					
Код объекта	Значение	Площадь (га)	Параметры		
701010402	Коммунально-складская зона	18,07	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от объектов, располагающихся в данных зонах. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
Сведения о планируемых для размещения в границах производственной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения					
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта		Планируемое мероприятие	Основание размещения
-	-	-		-	-
4. Зона инженерной инфраструктуры					
Код объекта	Значение	Площадь (га)	Параметры		
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	0,58	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны инженерной инфраструктуры объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения					

1	2	3		4	5
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта		Планируемое мероприятие	Основание размещения
602041301	К 1	Очистные сооружения (КОС)		1. Новое строительство 2. Расчетный срок	ГП
5. Зона транспортной инфраструктуры					
Код объекта	Значение	Площадь (га)	Параметры		
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	35,55	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны транспортной инфраструктуры объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения					
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта		Планируемое мероприятие	Основание размещения
-	-	-		-	-
6. Зоны сельскохозяйственного использования					
Код объекта	Значение	Площадь (га)	Параметры		
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	1100,08	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны сельскохозяйственного использования объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения					
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта		Планируемое мероприятие	Основание размещения
-	-	-		-	-

1	2	3	4	5
7. Иные зоны сельскохозяйственного назначения				
Код объекта	Значение	Площадь (га)	Параметры	
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	63,12	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту	
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны сельскохозяйственного использования объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
-	-	-	-	-
8. Зона отдыха				
Код объекта	Значение	Площадь (га)	Параметры	
701010602	Зона отдыха	210,91	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований	
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны сельскохозяйственного использования объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения				
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
-	-	-	-	-
9. Зона лесов				
Код объекта	Значение	Площадь (га)	Параметры	
701010605	Зона лесов	20373,89	К данной функциональной зоне относятся земли, относящиеся к лесному фонду в соответствии с лесохозяйственным регламентом. Порядок использования земель регулируется Лесным кодексом РФ	
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны лесов объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения				

1	2	3		4	5
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта		Планируемое мероприятие	Основание размещения
-	-	-		-	-
10. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)					
Код объекта	Значение	Площадь (га)	Параметры		
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	155,95	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований		
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны рекреационного назначения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения					
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта		Планируемое мероприятие	Основание размещения
-	-	-		-	-
11. Зона кладбищ					
Код объекта	Значение	Площадь (га)	Параметры		
701010701	Зона кладбищ	2,69	Параметры функциональных зон (относящихся к территориям нежилого назначения) данного типа определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны кладбищ федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения					

1	2	3		4	5
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта		Планируемое мероприятие	Основание размещения
-	-	-		-	-
12. Зона озелененных территорий специального назначения					
Код объекта	Значение	Площадь (га)	Параметры		
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	5,46	Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту		
Сведения о планируемых для размещения в границах иной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах районного значения и объектах местного (городского) значения					
Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта		Планируемое мероприятие	Основание размещения
-	-	-		-	-